

ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ARSURA
SAT ARSURA COMUNA ARSURA

HOTĂRÂREA NR. 42

**privind predarea către Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației prin
Compania Națională de Investiții "C.N.I." - S.A., a amplasamentului și asigurarea
condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții "REABILITARE,
CONSOLIDARE, MODERNIZARE, EXTINDERE ȘI DOTARE DISPENSAR MEDICAL
UMAN, SAT ARSURA, COMUNA ARSURA, JUDEȚUL VASLUI".**

Având în vedere:

- Necesitatea și oportunitatea modernizării dispensarului uman din satul Arsura pentru a asigura servicii de sănătate locuitorilor comunei Arsura;
- Art. 2 și 6 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- Legea nr. 544/2001 cu privire la liberul acces la informațiile de interes public;
- Ordonanța Guvernului nr 16/19.08.2014 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." S.A.;
- Ordonanța de urgență nr. 95/2020 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." - S.A.
- art. 7 din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico – economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

luând act de:

- referatul de aprobare prezentat de către primarul comunei Arsura, în calitatea sa de inițiator, înregistrat cu nr. 2699/ 12.11.2021;
- Proiectul de hotărâre cu nr. 2700 din data de 12.11.2021, inițiat de primarul comunei Arsura;
- raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat cu nr. 2701/12.11.2021;
- avizul favorabil al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Arsura;

În temeiul art. 129 alin (1), alin (2) lit. b), alin (4) lit. d), art. 139 și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul local Arsura adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. - Se aprobă predarea către Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I."- S.A., pe bază de protocol, a

amplasamentului. Dispensar uman și teren aferent situat în sat Arsura, comuna Arsura, județul Vaslui, aflat în proprietatea comunei Arsura, județul Vaslui, C1 - dispensar uman în suprafață construită de 232 mp și terenul aferent în suprafață de 763 mp, identificat potrivit Cărții Funciare nr. 70197 Arsura, nr. topografic 70197-C1 și nr. topografic 70197, liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către "C.N.I." S.A. a obiectivului de investiții "REABILITARE, CONSOLIDARE, MODERNIZARE, EXTINDERE ȘI DOTARE DISPENSAR MEDICAL UMAN, SAT ARSURA, COMUNA ARSURA, JUDEȚUL VASLUI".

Art. 2. - Se aprobă demolarea construcțiilor aflate pe amplasament care nu fac obiectul predării, construcția C2 în suprafață construită de 5 mp, identificată cu număr topografic 70191 – C2, respectiv construcția Anexă în suprafață de 10,78 mp neintabulată, anterior încheierii protocolului;

Art. 3. Amplasamentul este viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare;

Art.4. Se aprobă asigurarea finanțării de către Consiliul Local al Comunei Arsura, județul Vaslui a cheltuielilor pentru racordurile la utilități (electrică, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat etc.);

Art.5. Se aprobă finanțarea din bugetul local a cheltuielilor pentru servicii și lucrări neeligibile prin program și finanțate de UAT Arsura;

Art.6. Consiliul Local al Comunei Arsura, se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului;

Art.7. Consiliul Local al Comunei Arsura se obligă ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să îl întrețină pe o perioadă de minim 15 ani.

Art. 8. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește primarul comunei Arsura, domnul Năstase Andrei – Dinu, prin compartimentele de specialitate.

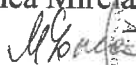
Art. 9. - Prezenta hotărâre va fi comunicată, în condițiile legii și publicată, pentru informare, în monitorul oficial local prin grija secretarului general al comunei Arsura.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară din data de 19.11.2021, cu ___ voturi „pentru”, ___ voturi „contra” și ___ „abțineri”; din 9 consilieri în funcție.

Președinte de ședință

Consilier local

Ganea Mirela



Contrasemnează

Secretar general al comunei

Dumitru Augustina



Arsura, 19 noiembrie 2021

S.C. CIVIL PROIECT S.R.L.

J37/405/2002

Nr.

DEVIZ OBIECTULUI NR. 1
REABILITARE, CONSOLIDARE, MODERNIZARE, EXTINDERE ȘI DOTARE
DISPENSAR MEDICAL SAT ARSURA, COMUNA ARSURA, JUD. VASLUI
OB. 1 - CLADIRE DISPENSAR MEDICAL

Nr. crt	Denumirea capitolului și subcapitolului de cheltuieli	Valoare	Valoare	Valoare
		fara TVA	TVA	cu TVA
		RON	RON	RON
0	1	2	4	5
CAP. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	Infrastructura - Consolidare	240.010,88	45.602,07	285.612,95
4.1.2	Suprastructura - Consolidare	517.042,43	98.238,06	615.280,49
4.1.3	Arhitectura	583.651,72	110.893,83	694.545,55
4.1.4	Desfaceri / demolari	60.639,04	11.521,42	72.160,46
4.1.5	Instalatii sanitare interioare	45.897,84	8.720,59	54.618,43
4.1.6	Instalatii termice interioare	46.019,68	8.743,74	54.763,42
4.1.7	Instalatii electrice interioare	105.546,94	20.053,92	125.600,86
4.1.8	Instalatii curenti slabi	6.124,95	1.163,74	7.288,69
TOTAL I - subcap. 4.1		1.604.933,48	304.937,36	1.909.870,84
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale			
4.2.1	Montaj echipamente in centrala termica	20.657,01	3.924,83	24.581,84
4.2.2	Montaj echipamente panouri solare	8.806,96	1.673,32	10.480,28
4.2.3	Montaj echipamente boiler ACM	8.226,89	1.563,11	9.790,00
TOTAL II - subcap. 4.2		37.690,86	7.161,26	44.852,12
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	51.451,00	9.775,69	61.226,69
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport			
4.5	Dotari	310.040,00	58.907,60	368.947,60
4.6	Dotari PSI	1.548,20	294,16	1.842,36
4.6	Active necorporale			
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 + 4.5 + 4.6		363.039,20	68.977,45	432.016,65
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		2.005.663,54	381.076,07	2.386.739,61

Data

14.09.2021

BENEFICIAR:
COMUNA ARSURA



Intocmit,

CIVIL PROIECT SRL VASLUI
ing. Morosanu Liviu Ionut
Sef de proiect



S.C. CIVIL PROIECT S.R.L.

J37/405/2002

Nr.

DEVIZ OBIECTULUI NR. 2

**REABILITARE, CONSOLIDARE, MODERNIZARE, EXTINDERE ȘI DOTARE
DISPENSAR MEDICAL SAT ARSURA, COMUNA ARSURA, JUD. VASLUI
OB. 2 - REȚELE EXTERIOARE ȘI UTILITATI**

Nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		fara TVA	RON	cu TVA
0	1	RON	RON	RON
		2	4	5
CAP. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	Instalatie de paratrasnet si priza de pamant	50.402,13	9.576,40	59.978,53
4.1.2	Rețele ext. - alimentare cu energie electrica	3.680,81	699,35	4.380,16
4.1.3	Rețele ext. - canalizare menajera	61.718,78	11.726,57	73.445,35
4.1.4	Rețele ext. - alimentare apa rece	5.358,34	1.018,08	6.376,42
4.1.5	Rețele ext. - Bransament energie electrica	3.810,92	724,07	4.534,99
4.1.6	Rețele ext. - Bransament apa rece	52.320,31	9.940,86	62.261,17
TOTAL I - subcap. 4.1		177.291,29	33.685,35	210.976,64
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale			
4.2.1	Montaj echip. Microstatie de epurare	16.133,90	3.065,44	19.199,34
TOTAL II - subcap. 4.2		16.133,90	3.065,44	19.199,34
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	52.500,00	9.975,00	62.475,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport			
4.5	Dotari			
4.6	Dotari PSI			
4.6	Active necorporale			
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 + 4.5 + 4.6		52.500,00	9.975,00	62.475,00
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		245.925,19	46.725,79	292.650,98

Data

14.09.2021

**BENEFICIAR:
COMUNA ARSURA**



**Intocmit,
CIVIL PROIECT SRL VASLU
ing. Morosanu Liviu Ionut
Sef de proiect**



LISTA DOTARI PSI

Nr. crt.	Denumire	UM	Cantitate	Pret / UM RON	Pret total RON
1	Stingator cu praf si CO2	buc.	8	162,02	1.296,16
2	Stingator cu spuma chimica	buc.	2	126,02	252,04
	Total				1.548,20

LISTA DOTARI

Nr. crt.	Denumire	UM	Cantitate	Pret / UM RON	Pret total RON
SALĂ DE AȘTEPTARE					
	Scaun	buc.	10	318,75	3.187,50
	Panou informare 9xA4	buc.	1	260,00	260,00
	Masă sală de așteptare	buc.	1	1.005,00	1.005,00
CABINET MEDIC SPECIALIST					
	Birou medical 2 sertare 120x70	buc.	2	3.266,25	6.532,50
	Scaun birou	buc.	2	308,75	617,50
	Scaun pacient	buc.	2	402,50	805,00
	Măsuță pacient	buc.	1	835,00	835,00
	Cuier	buc.	1	193,75	193,75
	Paravan medical	buc.	1	676,25	676,25
	Canapea consultații	buc.	1	3.503,75	3.503,75
	Stativ perfuzii	buc.	1	545,00	545,00
	Masă de examinare sugari	buc.	1	2.660,00	2.660,00
	Cărucior instrumental și tratamente	buc.	1	996,25	996,25
	Dulap documente 900x400x1800 mm	buc.	1	1.308,75	1.308,75
	Tensiometru	buc.	1	245,00	245,00
	Stetoscop Littman	buc.	1	428,75	428,75
	Ecograf performant tip Doppler color Mindray	buc.	1	164.830,00	164.830,00
	Electrocardiograf tip ECG200 Plus	buc.	1	17.832,50	17.832,50
	Măsuță electrocardiograf	buc.	1	10.556,25	10.556,25
	Masă consultații ginecologice	buc.	1	1.900,00	1.900,00
	Negatoscop	buc.	1	802,50	802,50
	Otoscop tip 3M Littman cu lumină alba LED 3,7	buc.	1	472,50	472,50
	Laptop	buc.	2	1.828,75	3.657,50
	Imprimantă multifuncțională	buc.	1	983,75	983,75
	Lampă cu ultraviolet bactericidă	buc.	1	1.265,00	1.265,00
	Lampă de examinare LED 120	buc.	1	10.917,50	10.917,50
	Trusă de reanimare tip SPEED 2	buc.	1	1.985,00	1.985,00
	Tub oxigen medical 10 L	buc.	1	1.193,75	1.193,75
	Aspirator secreții	buc.	1	1.575,00	1.575,00
	Dulap fișe medicale	buc.	1	968,75	968,75
	Dulap documente	buc.	1	1.308,75	1.308,75
	Dulap aparatură medicală	buc.	1	1.252,50	1.252,50
	Termometru medical non-contact	buc.	1	222,50	222,50
SALĂ TRATAMENT					
	Birou medical 2 sertare 120x70 mm	buc.	1	3.265,00	3.265,00
	Scaun	buc.	1	318,75	318,75

Canapea consultații	buc.	1	3.503,75	3.503,75
Lampă cu ultraviolet bacteridă	buc.	1	1.265,00	1.265,00
Dulap aparat de urgențe	buc.	1	2.955,00	2.955,00
Cărucior instrumentar și tratamente	buc.	1	995,00	995,00
ZONĂ STERILIZARE				
Sterilizator cu abur tip Phoenix Blue 22L	buc.	1	34.875,00	34.875,00
Birou medical 2 sertare 120x70 mm	buc.	1	3.265,00	3.265,00
Lampă cu ultraviolet bacteridă	buc.	1	1.265,00	1.265,00
Scaun	buc.	1	318,75	318,75
ZONĂ DEPOZITARE				
Dulap depozitare materiale	buc	1	1.547,50	1.547,50
ZONĂ ARHIVĂ				
Dulap arhivare documente	buc.	1	1.308,75	1.308,75
ZONĂ CURĂȚARE DEZINFECTARE				
Dulap materiale curățate	buc.	1	1.547,50	1.547,50
Dulap materiale dezinfectie	buc.	1	1.547,50	1.547,50
Dulap instrumente curățate	buc.	1	1.547,50	1.547,50
VESTIAR PERSONAL MEDICAL				
Dulap haine personal medical	buc.	1	2.155,00	2.155,00
Cuier	buc.	1	193,75	193,75
ZONĂ DEPOZITARE DEȘEURI				
Lada frigorifica	buc.	1	1.687,50	1.687,50
ZONĂ DEPOZITARE VACCINURI				
Frigider	buc	1	955,00	955,00
TOTAL LEI FARA TVA				310.040,00
TVA				58.907,60
TOTAL LEI CU TVA				368.947,60



Intocmit,
CIVIL PROIECT SRL VASLU
 ing. Morosanu Liviu Ionut
 Sef de proiect



Anexa nr. 2 la HCL nr. 47 / 19. 11. 2021

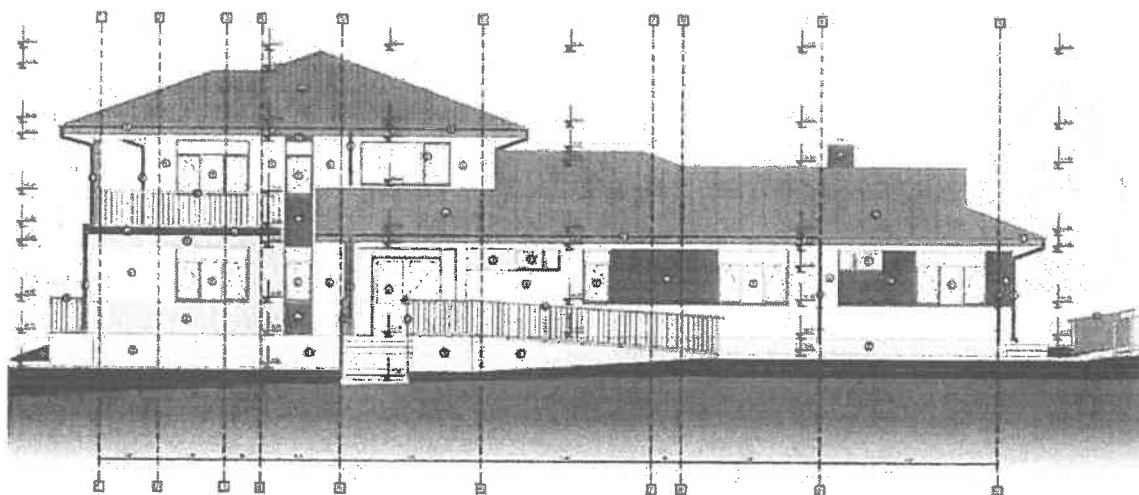
DEVIZ GENERAL

**„REABILITARE, CONSOLIDARE, MODERNIZARE,
EXTINDERE SI DOTARE DISPENSAR MEDICAL
UMAN, SAT ARSURA, COMUNA ARSURA, JUDETUL
VASLUI”**

**OBIECT: DISPENSAR MEDICAL UMAN, SAT ARSURA,
COMUNA ARSURA, JUDETUL VASLUI**

**SAT ARSURA, COM. ARSURA
JUD. VASLUI**

PR. NR. 376 / 2021



AUTORITATEA CONTRACTANTĂ:
BENEFICIAR:
PROIECTANT:

COMUNA ARSURA
COMUNA ARSURA
S.C. CIVIL PROIECT S.R.L. VASLUI

VASLUI 2021

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii
REABILITARE, CONSOLIDARE, MODERNIZARE, EXTINDERE ŞI DOTARE
DISPENSAR MEDICAL SAT ARSURA, COMUNA ARSURA, JUD. VASLUI

Nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
		RON	RON	RON
0	1	2	4	5
PARTEA - I -				
CAP. 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea / protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	Total capitol 1	0,00	0,00	0,00
CAP. 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii			
2.1	Instalatie de paratrasnet si priza de pamant	50.402,13	9.576,40	59.978,53
2.2	Rețele ext. - alimentare cu energie electrica	3.680,81	699,35	4.380,16
2.3	Rețele ext. - canalizare menajera	61.718,78	11.726,57	73.445,35
2.4	Rețele ext. - alimentare apa rece	5.358,34	1.018,08	6.376,42
2.5	Rețele ext. - Bransament energie electrica	3.810,92	724,07	4.534,99
2.6	Rețele ext. - Bransament apa rece	52.320,31	9.940,86	62.261,17
2.7	Montaj echip. Microstatie de epurare	16.133,90	3.065,44	19.199,34
2.8	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	52.500,00	9.975,00	62.475,00
	Total capitol 2	245.925,19	46.725,79	292.650,98
CAP. 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii			
	3.1.1 Studii de teren	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3 Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2.500,00	475,00	2.975,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	6.500,00	1.235,00	7.735,00
3.5	Proiectare			
	3.5.1 Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate / documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	28.500,00	5.415,00	33.915,00
	3.5.4 Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor / acordurilor / autorizatiilor	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	7.500,00	1.425,00	8.925,00
	3.5.6 Proiect tehnic si detalii de executie	70.000,00	13.300,00	83.300,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie publica	2.500,00	475,00	2.975,00
3.7	Consultanta			
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	15.243,13	2.896,19	18.139,32
	3.7.2 Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica			
	3.8.1 Asistenta tehnica din partea proiectantului			

3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor	25.000,00	4.750,00	29.750,00
3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
3.8.2 Dirigintie de santier	25.000,00	4.750,00	29.750,00
Total capitol 3	197.743,13	37.571,19	235.314,32

CAP. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	1.604.933,48	304.937,36	1.909.870,84
4.1.1	Infrastructura - Consolidare	240.010,88	45.602,07	285.612,95
4.1.2	Suprastructura - Consolidare	517.042,43	98.238,06	615.280,49
4.1.3	Arhitectura	583.651,72	110.893,83	694.545,55
4.1.4	Desfaceri / demolari	60.639,04	11.521,42	72.160,46
4.1.5	Instalatii sanitare interioare	45.897,84	8.720,59	54.618,43
4.1.6	Instalatii termice interioare	46.019,68	8.743,74	54.763,42
4.1.7	Instalatii electrice interioare	105.546,94	20.053,92	125.600,86
4.1.8	Instalatii curenti slabi	6.124,95	1.163,74	7.288,69
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	37.690,86	7.161,26	44.852,12
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	51.451,00	9.775,69	61.226,69
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari + dotari PSI	311.588,20	59.201,76	370.789,96
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	Total capitol 4	2.005.663,54	381.076,07	2.386.739,61

CAP. 5 - Alte cheltuieli

5.1	Organizare de santier			
	5.1.1. - Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	66.011,54	12.542,19	78.553,73
	5.1.2. - Cheltuieli conexe organizarii santierului	26.404,69	5.016,89	31.421,58
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului			
	5.2.1 Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare			
	5.2.2 Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	10.162,08	0,00	10.162,08
	5.2.3 Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	2.032,42	0,00	2.032,42
	5.2.4 Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	10.162,08	0,00	10.162,08
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire / desfiintare	795,67	0,00	795,67
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute 10%	241.258,87	45.839,19	287.098,06
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	5.000,00	950,00	5.950,00
	Total capitol 5	361.827,36	68.747,20	426.175,63

Capitolul 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1	Pregatirea personalului de exploatare			
6.2	Probe tehnologice si teste			
	Total capitol 6	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		2.811.159,21	534.120,25	3.340.880,54
din care G+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + +5.1.1)		2.032.416,76	386.159,18	2.418.575,94

Data

14.09.2021

Acd = 332,00 mp

BENEFICIAR:
COMUNA ARSURA



Intocmit,
CIVIL PROIECT SRL VASLUI
ing. Morosanu Liviu Ionut
Sef de proiect

