



ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
CONSILIUL LOCAL ARSURA

Str. Dr. Șelaru Mihai, nr. 358, Localitatea Arsura, Cod poștal 737020, CIF: 3552077
Tel./Fax: 0235482019/2035482351; E-mail: primaria.arsura@yahoo.com; www.comuna-arsura.ro

HOTĂRÂREA NR. 35/29.09.2021

privind aprobarea cumpărării unui teren extravilan în suprafață de 2624 mp
situat în sat Pâhnești, comuna Arsura, județul Vaslui înscris în C.F. nr. 73282 Arsura, număr
cadastral 73282 în vederea realizării investiției "Alimentare cu apă a localităților Arsura și Pâhnești"
Comuna Arsura județul Vaslui,

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr.2249/20.09.2021 și referatul de aprobare înregistrat sub nr.2248/20.09.2021, întocmite de primarul comunei cu privire la aprobarea cumpărării unui teren extravilan în suprafață de 2624 mp situat în sat Pâhnești, comuna Arsura, județul Vaslui înscris în C.F. nr. 73282 Arsura, număr cadastral 73282 în vederea realizării investiției "Alimentare cu apă a localității Arsura și Pâhnești" Comuna Arsura, județul Vaslui;
- Art. 859, art. 1650 alin. (1), art. 1652 și art. 1657 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, actualizată;
- Avizul Comisiilor de specialitate ale Consiliului local Arsura și raportul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Arsura;
- Art.84.alin.5.art.87.alin.5.art.136.alin.1.art.139.alin.2,art.196,alin.1.lit.a.din, OUG Nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, Consiliul local al comunei Arsura, județul Vaslui,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. - Se aprobă cumpărarea terenului extravilan, situat în sat Pâhnești, comuna Arsura, județul Vaslui, în suprafață de 2624 mp, înscris în cartea funciară nr. 73282, a localității Arsura, număr cadastral 73282, tarla 36, parcela 27, categoria de folosință: pășune, proprietatea lui Grigoraș Maricel sau moștenitorilor acestuia.

Art. 2. - Se însușește Raportul de evaluare înregistrat cu nr. 626/04.09.2021 pentru imobilul teren în suprafață de 2624 mp, înscris în cartea funciară nr. 73282, a localității Arsura, număr cadastral 73282 întocmit de expert evaluator ing. Butuc Lucian, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. - (1) Se aprobă prețul de cumpărare al terenului de 2593 lei.

(2) Prețul stabilit la alin. (1) se va achita integral la data semnării contractului de vânzare cumpărare.

(3) Suma aferentă cumpărării imobilului - teren se suportă din bugetul local al comunei Arsura, Capitolul 70.02.05 Alimentare cu apă și amenajări hidrotehnice.

(4) Taxele notariale și cele privind înscrierea terenului în Cartea funciară se suportă din bugetul local al comunei Arsura.

Art. 4. - Terenul ce face obiectul prezentei hotărâri se înregistrează în evidențele comunei Arsura ca imobil aparținând domeniului privat, la valoarea prevăzută în contractul de vânzare – cumpărare.

Art. 5. – Terenul se achiziționează în vederea realizării obiectivului “Alimentare cu apă a localităților Arsura și Pâhnești, comuna Arsura, județul Vaslui”.

Art. 6. – Se împuternicește domnul Andrei-Dinu NĂSTASE - primarul comunei Arsura pentru a semna contractul de vânzare - cumpărare.

Art. 7. - Prezenta hotărâre va fi comunicată, în condițiile legii și publicată, pentru informare, în monitorul oficial local prin grija secretarului general al comunei Arsura.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară din data de 29 09 2021, cu 9 voturi „pentru”, voturi „împotriva” și „abțineri”; din 9 consilieri în funcție.

Președinte de ședință
Consilier local

GANEA MIRELA

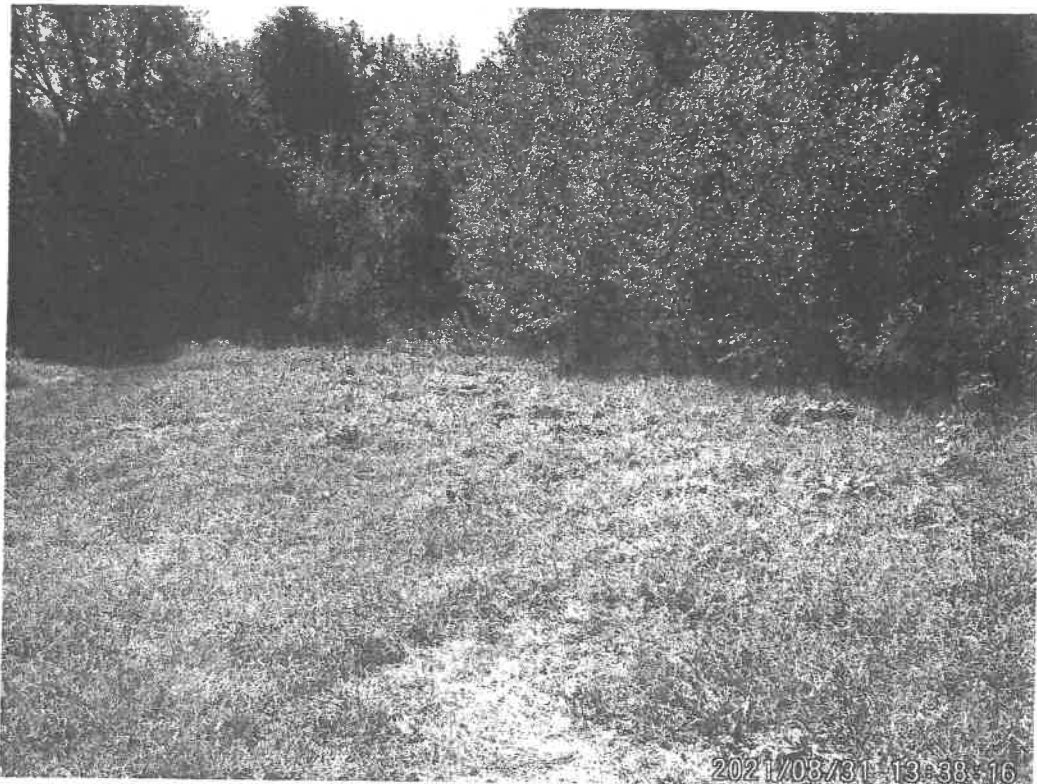


Contrasemnează,
Secretar general al comunei

AUGUSTINA DUMITRU

RAPORT DE EVALUARE

PROPRIETATE IMOBILIARĂ
Teren extravilan(2624mp)
Extravilan Sat Pâhnești
Com. Arsura, jud. Vaslui, NC 73282



"Teren extravilan – 2624 mp"

PROPRIETAR: GRIGORAS MARICEL
CLIENT: PRIMĂRIA COMUNEI ARSURA
UTILIZATOR: PRIMĂRIA COMUNEI ARSURA

Data evaluării: **Septembrie 2021**

Nr. inreg. 0626/04.09.2021

Expert Evaluator : **ing. Butuc Lucian**

Membru titular ANEVAR, legitimație nr.18132

Tel: 0753 700 856

Raportul de evaluare nu poate fi copiat, folosit în alte scopuri decât cel declarat și nici inclus într-un document destinat publicității fără acordul scris și prealabil al evaluatorului



5. ANALIZA REZULTATELOR ȘI CONCLUZIA ASUPRA VALORII

Aplicarea metodelor de evaluare prezentate a condus la obținerea următoarelor indicații asupra valorii de piață a proprietății:

	Abordarea prin piață
rezultatul în EUR	525 EUR
rezultatul în LEI	2593 RON

analiza finală în vederea selectării indicației asupra valorii:

Metoda comparațiilor pe perechi de date		
	informații	
credibilitate	MARE	
relevanță	BUNĂ	
adecvare	BUNĂ	

În baza analizei de mai sus, având în vedere scopul evaluării, precum și celelalte aspecte menționate în raport referitor la tipul de proprietate și caracteristicile pieței imobiliare specifice de la data evaluării, evaluatorul consideră că indicația asupra valorii de piață a TERENURILOR ANALIZATE, la data de 04.09.2021, este cea obținută în Metoda comparațiilor pe perechi de date, respectiv (rotunjit la sută de EUR/LEI întregă):

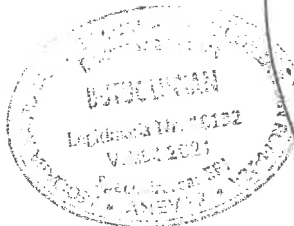
Nr. crt	Nr. CF	Nr. cadastral / Topografic	Nr. tarla/parcela	Categoria de folosinta	Suprafata(Mp)	Proprietar	Valoare estimata / Ha(euro)	Valoare estimata(euro)	Valoare estimata(lei)
1	73282	73282	T36 P27	pasune	2624	GRIGORAS MARICEL	2000	525	2593
Total					2624			525	2593

Val.totală(rotunjită) = 2593 Ron = 525 Euro
(valoarea include T.V.A.)

Referitor la aceste valori pot fi precizate urmatoarele:

- includ valoarea drepturilor asupra terenului;
- au fost exprimate ținând seama exclusiv de ipotezele, condițiile limitative și aprecierile exprimate în prezentul raport și sunt valabile în condițiile generale și specifice aferente perioadei septembrie 2021 nu reprezintă valoare de asigurare.

Evaluator
BUTUC LUCIAN



Stamp: Legitimă Nr. 10102, Valabil 2021, ANEVI. Signature of Lucian Butuc.

RAPORT DE EVALUARE

PROPRIETATE IMOBILIARĂ
Teren extravilan(2050mp)
Extravilan Sat Pâhnești
Com. Arsura, jud. Vaslui, NC 73281



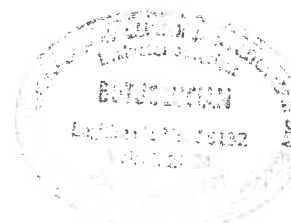
"Teren extravilan – 2050 mp"

PROPRIETAR: GRIGORAS SANDUTA
CLIENT: PRIMĂRIA COMUNEI ARSURA
UTILIZATOR: PRIMĂRIA COMUNEI ARSURA

Data evaluării: **Septembrie 2021**
Nr. inreg. 0625/04.09.2021
Expert Evaluator : **ing. Butuc Lucian**
Membru titular ANEVAR, legitimație nr.18132

Tel: 0753 700 856

Raportul de evaluare nu poate fi copiat, folosit în alte scopuri decât cel declarat și nici inclus într-un document destinat publicității fără acordul scris și prealabil al evaluatorului



5. ANALIZA REZULTATELOR ȘI CONCLUZIA ASUPRA VALORII

Aplicarea metodelor de evaluare prezentate a condus la obținerea următoarelor indicații asupra valorii de piață a proprietății:

	Abordarea prin piață
rezultatul în EUR	410 EUR
rezultatul în LEI	2025 RON

analiza finală în vederea selectării indicației asupra valorii:

Metoda comparațiilor pe perechi de date		
	informații	
credibilitate	MARE	
relevanță	BUNĂ	
adecvare	BUNĂ	

În baza analizei de mai sus, având în vedere scopul evaluării, precum și celelalte aspecte menționate în raport referitor la tipul de proprietate și caracteristicile pieței imobiliare specifice de la data evaluării, evaluatorul consideră că indicația asupra valorii de piață a TERENURILOR ANALIZATE, la data de 04.09.2021, este cea obținută în Metoda comparațiilor pe perechi de date, respectiv (rotunjit la sută de EUR/LEI întregă):

Nr. crt	Nr. CF	Nr. cadastral / Topografic	Nr. tarla/parcela	Categoria de folosinta	Suprafata(Mp)	Proprietar	Valoarea estimata / Ha(euro)	Valoarea estimata(euro)	Valoarea estimata(lei)
1	73281	73281	T36 P28	pasune	2050	GRIGORAS SANDUTA	1600	2560	12616
Total					2050			2560	12616

**Val.totală(rotunjită) = 2025 Ron = 410 Euro
(valoarea include T.V.A.)**

Referitor la aceste valori pot fi precizate următoarele:

- includ valoarea drepturilor asupra terenului;
- au fost exprimate ținând seama exclusiv de ipotezele, condițiile limitative și aprecierile exprimate în prezentul raport și sunt valabile în condițiile generale și specifice aferente perioadei septembrie 2021 nu reprezintă valoare de asigurare.

Evaluator
BUTUC LUCIAN

