



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iasi
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
ANDREI CEZAR & NECHIFOR IONELA**

Iasi - 700023, Str. Grigore Ureche, nr. 7, Casa cu Absida "Laurentiu Ullici", Judetul Iasi C.I.F. RO 31614434
cont RO58 BREL 0002 0007 5277 0102 LIBRA INTERNET BANK
tel/fax: 0232 261 808 e-mail: executorandricezar@yahoo.com



Dosar de executare nr. 49A/2013

DATA AFISARII PUBLICATIEI DE VANZARE: 17.09.2019

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Nr. 49A/2013 din 17.09.2019

In baza titlului executoriu - bilet la ordin seria BUCU3AB 0020160 emis la data de 04.08.2009 scadent la data de 02.04.2013 si incheiere privind cheltuielile de executare nr.49A/2013 din 17.09.2019 al B.E.J.A Andrei Cezar & Nechifor Ionela, in a caror executare silita staruie creditoarea **ALPHA BANK ROMANIA SA**, cu sediul in Bucuresti - 010493, Str. Polona, nr. 45, et. 2 si 3, Sector 1 reprezentata conventional de I.K. Rokas, C. Constantinescu, Radu & Ionescu SPARL, cu sediul ales in Bucuresti str. Polona nr.45, et.2, si 3, sector 1, s-a inceput urmarirea silita a imobilelor proprietatea debitoarei **COTAE ZENaida - CRISTINA**, cu domiciliul in Husi - 735100, Str. Calarasi, nr. 16, Judetul Vaslui, respectiv: cota de $\frac{3}{4}$ din suprafata totala de 3.448 mp teren, situata in extravilanul judetului Vaslui, comuna Arsura, inscrisa in CF 70507 UAT Arsura, cu numar cadastral 70507; cota de $\frac{3}{4}$ din suprafata totala de 416 mp teren, situata in extravilanul judetului Vaslui, comuna Arsura, inscrisa in CF 70505 UAT Arsura, cu numar cadastral 70505; cota de $\frac{3}{4}$ din suprafata totala de 1.456 mp teren situata in extravilanul judetului Vaslui, comuna Arsura, inscrisa in CF 2308 UAT Arsura, cu numar cadastral 2308; cota de $\frac{3}{4}$ din suprafata totala de 3.536 mp teren situata in extravilanul judetului Vaslui, comuna Arsura, inscris in CF 2175 UAT Arsura, cu numar cadastral 2175.

Eu, **ANDREI CEZAR**, executor judecatoresc, in cadrul Biroului Executorilor Judecătorești Asociati Andrei Cezar & Nechifor Ionela, numit prin ordinul Ministrului Justitiei nr. 685/c/ 04.04.2001, in conformitate cu dispozitiile art.838 NCPC, va aduc la cunostinta generala ca se vor vinde la licitatie publica in Iasi, str. Grigore Ureche nr. 7, la sediul Biroului Executorilor Judecătorești Asociati Andrei Cezar & Nechifor Ionela, urmatoarele bunuri imobile, pentru indestularea creantei aferenta dosarului, respectiv:

- 1. Cota de $\frac{3}{4}$ din suprafata totala de 3.448 mp teren, situata in extravilanul judetului Vaslui, comuna Arsura, inscrisa in CF 70507 UAT Arsura, cu numar cadastral 70507 – la data de 21.10.2019, ora 10:00. Pretul de incepere a licitatiei este de 7.586 lei, pret la care imobilul a fost evaluat de catre **TROFIN THEODOR IOAN**, evaluator autorizat in cadrul **GBF VALUATION & RESEARCH** (raport de evaluare nr. 13387/19.07.2019);**
- 2. Cota de $\frac{3}{4}$ din suprafata totala de 416 mp teren, situata in extravilanul judetului Vaslui, comuna Arsura, inscrisa in CF 70505 UAT Arsura, cu numar cadastral 70505 la data de 21.10.2019, ora 11:00. Pretul de**



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iași
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
ANDREI CEZAR & NECHIFOR IONELA**

Iași - 700023, Str. Grigore Ureche, nr. 7, Casa cu Absida "Laurentiu Ullici", Judetul Iași C.I.F. RO 31614434
cont RO58 BREL 0002 0007 5277 0102 LIBRA INTERNET BANK
tel/fax: 0232 261 808 e-mail: executorandreicezar@yahoo.com

incepere a licitației este de 458 lei, pret la care imobilul a fost evaluat de catre TROFIN THEODOR IOAN, evaluator autorizat in cadrul GBF VALUATION & RESEARCH (raport de evaluare nr. 13387/19.07.2019);

3. Cota de $\frac{3}{4}$ din suprafata totala de 1.456 mp teren situata in extravilanul judetului Vaslui, comuna Arsura, inscrisa in CF 2308 UAT Arsura, cu numar cadastral 2308, la data de 21.10.2019, ora 12:00. Pretul de incepere a licitației este de 3.203 lei, pret la care imobilul a fost evaluat de catre TROFIN THEODOR IOAN, evaluator autorizat in cadrul GBF VALUATION & RESEARCH (raport de evaluare nr. 13387/19.07.2019);

4. Cota de $\frac{3}{4}$ din suprafata totala de 3.536 mp teren situata in extravilanul judetului Vaslui, comuna Arsura, inscris in CF 2175 UAT Arsura, cu numar cadastral 2175, la data de 21.10.2019, ora 13:00. Pretul de incepere a licitației este de 7.780 lei, pret la care imobilul a fost evaluat de catre TROFIN THEODOR IOAN, evaluator autorizat in cadrul GBF VALUATION & RESEARCH (raport de evaluare nr. 13387/19.07.2019);

Conform dispozitiilor art. 845 (2) C. proc. civ., licitatia se va tine separat pentru fiecare bun imobil.

Licitatorii vor trebui sa depuna inainte de inceperea licitației o garantie reprezentand 10 % din pretul de incepere a licitației, in conformitate cu dispozitiile art.843 NCPC si oferta de cumparare. Suma reprezentand 10 % se poate depune la CEC Bank SA; Libra Internet Bank, sau orice alta unitate bancara. Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare ce va cuprinde pretul oferit si conditiile de plata.

Invitam pe toti cei care vor sa cumpere imobilele sa se prezinte la termenele de vanzare si pana la aceste termene, sa depuna ofertele de cumparare.

Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini: notare urmarire silita imobiliara in favoarea S.C. ALPHA BANK ROMANIA S.A.

Somam pe aceasta cale pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sa anunte executorul judecatoresc inainte de datele stabilite pentru vanzare, mentionate anterior dupa care nu li se vor mai lua in considerare obiectiunile.

Plata debitului de catre debitoare, pana la termenele de vanzare, duce la sistarea vanzarii imobilelor, percepandu-se cheltuieli de urmarire ce cad in sarcina debitoarei.

Executor judecatoresc,
ANDREI CEZAR

