

Nr. 1974/11.08.2021

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 2 din 18.08.2021

În scopul: **AMPLASARE INFRASTRUCTURĂ CABLU FIBRĂ OPTICĂ AERIAN ÎN COMUNA ARSURA, JUDEȚUL VASLUI.**

Ca urmare a cererii adresate de ¹⁾ S.C. RCS&RDS S.A. cu domiciliul / sediul ⁽²⁾ în județul, municipiul / orașul / BUCUREȘTI, sectorul 5, strada DR. STAIKOVICI, nr. 75, FORUM 2000 BUILDING, FAZA I, ETAJ 2, reprezentată prin CEZAR RĂZVAN, CNP 1810701226784, telefon / fax 0770032491, e-mail: razvan.cezar@rcs-rds.ro, înregistrată la nr. 1974 din 11.08.2021.

Pentru imobilul - teren și / sau construcții -, situat în județul Vaslui, comuna Arsura, satele ARSURA, FUNDĂTURA, MIHAIL KOGĂLNICEANU ȘI PĂHNEȘTI.
sau identificat prin ³⁾ :

PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ, scara 1:15000

PLAN DE SITUAȚIE Arsura și Fundătura, scara 1:3000

PLAN DE SITUAȚIE Păhnești și Mihail Kogălniceanu, scara 1:3000

MEMORIU TEHNIC

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 3035/Ad7 / 2000, faza PUG / PUZ / PUD, aprobată cu hotărârea Consiliului local ARSURA, nr. 37 / 2002 și 4/2015.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. Regimul juridic:

- Terenul în suprafață de 2100 mp, aparține domeniului public al Comunei Arsura și al Consiliului Județean Vaslui, respectiv DJ 284.
- Situarea terenului în intravilan sau în afara acestuia: *INTRAVILAN*
- Dreptul de proprietate asupra imobilului: Terenul pe care se va realiza investiția este domeniul public al comunei Arsura, conform inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Arsura aprobat prin H.C.L. nr. 13/2001.
- Monument istoric/zonă de protecție: *NU*
- Servituți care grevează asupra imobilului, drept de preemțiune, zonă de utilitate publică: *Lucrările propuse a se executa se vor realiza în zona străzilor existente și nu vor afecta suprafețe de teren cu altă destinație, conform O.G. nr. 43/1997, privind regimul juridic al drumurilor publice.*

2. Regimul economic:

- Terenul este situat în intravilanul satelor ARSURA, FUNDĂTURA, MIHAIL KOGĂLNICEANU ȘI PĂHNEȘTI, comuna Arsura, județul Vaslui.
- Folosința actuală: *drum județean și drumuri de interes local;*
- Destinația, stabilită prin documentațiile de urbanism și de amenajare a teritoriului aprobate: intravilan
- Reglementări fiscale specifice localității sau zonei respective: nu este cazul

3. Regimul tehnic:

- Vecinătăți: Nord: comuna Cozmești-județul Iași; Est: comuna Drânceni; Vest: comuna Bunești-Averești; Sud: comuna Duda-Epureni.
- Procentul de ocupare a terenului (POT): 2100 mp
- Restricții impuse (zonă protejată, interdicții de construire): *NU*
- Echiparea cu utilități (energie electrică, rețea Telekom).
- Lucrările constau în amplasarea infrastructurii cablu cu fibră optică aerian, pe stâlpii aparținând Delgaz Grid S.A. în localitățile Arsura, Fundătura, Mihail Kogălniceanu și Pâhnești, comuna Arsura, județul Vaslui.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat / ~~nu poate fi utilizat~~ în scopul declarat ⁴⁾ pentru / întrucât:

AMPLASARE INFRASTRUCTURĂ CABLU FIBRĂ OPTICĂ AERIAN ÎN COMUNA ARSURA, JUDEȚUL VASLUI

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire /desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire / de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VASLUI, strada Călugăreni, nr. 63, cod poștal 730149.

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/ 11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentul European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție , a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publice și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de

evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

**5. – CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFINȚARE
VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:**

- a) certificatul de urbanism (copie);
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)
- c) documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale)

☐ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d). avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

- | | | |
|--|--|--------------------------------|
| ☐ alimentare cu apă | ☐ gaze naturale | Alte avize/ acorduri: |
| ☐ telefonizare | ☐ canalizare | ☐ _____ |
| ☒ <u>alimentare cu energie electrică</u> | ☐ salubritate | ☐ _____ |
| ☐ alimentare cu energie termică | ☐ transport urban | ☐ _____ |

d.2). avize și acorduri privind: ☐ protecția mediului

☐ securitatea la incendiu ☐ protecția civilă ☐ sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

☐ _____ ☐ _____

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

☐ _____ ☐ _____

e) punctul de vedere/ actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie)

f) Documente de plată ale următoarelor taxe (copie): _____

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Ec. Andrei-Dinu NĂSTASE

SECRETAR general,
Augustina DUMITRU



ARHITECT șef *,
Costel GANEA

(Handwritten signature of Costel Ganea)

(Handwritten signature of Augustina Dumitru)

Achitat taxa de 18 lei, conform chitanței nr. 1347 din 11.08.2021

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin poștă la data de 18.08.2021

**Se va semna de arhitectul șef sau de persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, după caz.*

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările ulterioare.

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,
Ec. Andrei-Dinu NĂSTASE

SECRETAR general,
Augustina DUMITRU

ARHITECT șef ^{*)},
Costel GANEA

Data prelungirii valabilității :

Achitat taxa de : _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poștă.

Nr. 2038 din 20.08. 2021

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 3 din 23.08.2021

În scopul: CONSTRUIRE ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ P

Ca urmare a cererii adresate de ¹⁾ TIMOFTE AUREL , CNP [1][6][6][1][0][1][8][2][7][2][6][7][7] cu domiciliul / sediul ²⁾ în județul Vaslui, municipiul / orașul / comuna HUȘI, satul _____, sectorul _____, cod poștal _____, strada MIHAIL KOGĂLNICEANU, nr. 2, bl. 10, sc. A, et. 4, ap. 1, telefon / fax 0767103926 , e – mail _____, înregistrată la nr. 2038 din 20.08. 2021

Pentru imobilul - teren și / sau construcții - , situat în județul Vaslui, municipiul / orașul / comuna Arsura, satul Pâhnești, sectorul _____ cod poștal 737022 strada Izvoarelor, nr. 109, bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____

sau identificat prin ³⁾ : nr. cadastral, 70177

-plan de încadrare în zonă, scara 1:5000;

-plan de situație, scara 1:500;

-contract de vânzare-cumpărare nr. 268/30.01.2013

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 3035 / Ad7/2000, faza PUG / PUZ / PUD, aprobată cu hotărârea Consiliului local Arsura, nr. 37/2002 și 4 /2015.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ :

1. Regimul juridic:

- Situatia terenului în intravilan sau în afara acestuia: *INTRAVILAN, Sola 51, P 60, P 60/1 și P 60/2*
- Dreptul de proprietate asupra imobilului: *Contract de vânzare-cumpărare nr. 268/30.01.2013*
- Monument istoric/zonă de protecție: *NU*
- Servituți care grevează asupra imobilului, drept de preemțiune, zonă de utilitate publică: *NU ESTE CAZUL*

2. Regimul economic:

- Folosința actuală: *CURȚI- CONSTRUCȚII*
- Destinația, stabilită prin documentațiile de urbanism și de amenajare a teritoriului aprobate: *CURȚI- CONSTRUCȚII*
- Reglementări fiscale specifice localității sau zonei respective: nu este cazul

3. Regimul tehnic:

- Procentul de ocupare a terenului (POT): existent: 6,37%; propus: 8,54%
- Coeficientul de utilizare a terenului (CUT): existent: 0,0637; propus: 0,0854 %

- Obligații/constrângeri de natură urbanistică: se interzice folosirea azbocimentului pentru acoperirea clădirilor
- Restricții impuse (zonă protejată, interdicții de construire): nu
- Retrageri și distanțe față de vecinătăți: nu este cazul
- Echiparea cu utilități (apă, canalizare, energie electrică, energie termică): nu
- Înălțimea maximă admisă (totală, la cornișă, la coamă): la cornișă față de cota +/-0,00, este de 2,40; la coamă față de cota +/-0,00, este de 3,70;

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat / ~~nu poate fi utilizat~~ în scopul declarat ⁴⁾ pentru / întrucât:

CONSTRUIRE ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ P

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire /desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VASLUI, municipiul Vaslui, strada Călugăreni, nr. 63, cod poștal 730149: nu este cazul

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului , modificată prin Directiva Consiliului 97/ 11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentul European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publice și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

⁴⁾Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

5. – CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / ~~DESFINȚARE~~ VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

- a) certificatul de urbanism (copie);
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)
c) documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale)

☒ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d). avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

- | | | |
|--|--|--------------------------------|
| ☐ alimentare cu apă | ☐ gaze naturale | Alte avize/ acorduri: |
| ☐ canalizare | ☐ telefonizare | ☐ _____ |
| ☐ alimentare cu energie electrică | ☐ salubritate | ☐ _____ |
| ☐ alimentare cu energie termică | ☐ transport urban | ☐ _____ |

d.2). avize și acorduri privind:

- ☐ securitatea la incendiu ☐ protecția civilă ☐ sănătatea populației

d.3) avize/ acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

- ☐ _____ ☐ _____ ☐ _____

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

- ☐ _____ ☐ _____ ☐ _____

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului

f) Documente de plată ale următoarelor taxe (copie): _____

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,

Ec. Andrei-Dinu NĂSTASE



SECRETAR GENERAL,

Augustina DUMITRU

ARHITECT ȘEF*,
Costel GANEA

Achitat taxa de 5 (cinci) lei, conform chitanței nr. 16 din 20.08.2021

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / ~~prin poștă~~ la data de 23.08.2021

*Se va semna de arhitectul șef sau de persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, după caz.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările ulterioare.

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de _____ până la data de _____ .

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității : _____

Achitat taxa de : _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poștă.

Nr. 2047 din 23.08.2021

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 4 din 23.08.2021

În scopul: LOCUINȚĂ PARTER

Ca urmare a cererii adresate de ¹⁾ CIOBANU GINU, CNP [1][7][1][0][9][1][3][3][7][2][2][3][7] cu domiciliul / sediul ²⁾ în județul Vaslui, municipiul / orașul / comuna HUȘI, satul _____, sectorul _____, cod poștal _____, strada EROILOR, bl. 12, sc. B, et. 4, ap. 27, telefon / fax 0744235976, e – mail _____, înregistrată la nr. 2047 din 23.08. 2021.

Pentru imobilul - teren și / sau construcții - , situat în județul Vaslui, municipiul / orașul / comuna Arsura, satul Fundătura, sectorul _____ cod poștal 737021 strada _____, bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____

sau identificat prin ³⁾: nr. cadastral, 73351

-plan de încadrare în zonă, scara 1:2000;

-plan de situație, scara 1:500;

-act de partaj voluntar nr. 1981/16.06.2021

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 3035 / Ad7/2000, faza PUG / PUZ / PUD, aprobată cu hotărârea Consiliului local Arsura, nr. 37/2002 și 4 /2015.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. Regimul juridic:

- Situatia terenului în intravilan sau în afara acestuia: *INTRAVILAN, T 49, P 12*
- Dreptul de proprietate asupra imobilului: *act de partaj voluntar nr. 1981/16.06.2021*
- Monument istoric/zonă de protecție: *NU*
- Servituți care grevează asupra imobilului, drept de preemțiune, zonă de utilitate publică: *NU ESTE CAZUL*

2. Regimul economic:

- Folosința actuală: *Arabil*
- Destinația, stabilită prin documentațiile de urbanism și de amenajare a teritoriului aprobate: *Arabil*
- Reglementări fiscale specifice localității sau zonei respective: nu este cazul

3. Regimul tehnic:

- Procentul de ocupare a terenului (POT): existent: 0,00%; propus: 7,74%
- Coeficientul de utilizare a terenului (CUT): existent: 0,00; propus: 0,07
- Obligații/constrângeri de natură urbanistică: *se interzice folosirea azbocimentului pentru acoperirea clădirilor*

- Restricții impuse (zonă protejată, interdicții de construire): nu
- Retrageri și distanțe față de vecinătăți: nu este cazul
- Echiparea cu utilități (apă, canalizare, energie electrică, energie termică): *puț și hidrofor, bazin vidanjabil, racord E-on, sobe cu combustibil*;
- Înălțimea maximă admisă (totală, la cornișă, la coamă): la cornișă față de cota +/-0,00, este de 2,70; la coamă față de cota +/-0,00, este de 4,40;

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat / ~~nu poate fi utilizat~~ în scopul declarat ⁴⁾ pentru / întrucât:

LOCUINȚĂ PATER

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire /desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: **AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VASLUI**, municipiul Vaslui, strada Călugăreni, nr. 63, cod poștal 730149: **nu este cazul**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului , modificată prin Directiva Consiliului 97/ 11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentul European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publice și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. – CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE-VA FI ÎNȘOTITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

a) **certificatul de urbanism (copie)**;

⁴⁾Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)
- c) documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale)

☒ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d). avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

- | | | |
|--|---|--------------------------------|
| ☐ alimentare cu apă | ☐ gaze naturale | Alte avize/ acorduri: |
| ☐ canalizare | ☒ <u>telefonizare</u> | ☐ _____ |
| ☒ <u>alimentare cu energie electrică</u> | ☐ salubritate | ☐ _____ |
| ☐ alimentare cu energie termică | ☐ transport urban | ☐ _____ |

d.2). avize și acorduri privind:

- ☐ securitatea la incendiu ☐ protecția civilă ☐ sănătatea populației

d.3) avize/ acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

☒ Consiliul Județean Vaslui-Direcția tehnică ☐ _____ ☐ _____

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

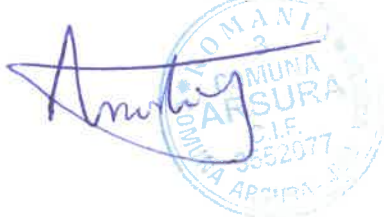
☒ studiu geotehnic ☐ _____ ☐ _____

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului

f) Documente de plată ale următoarelor taxe (copie): _____

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

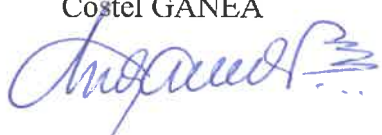
PRIMAR,
Ec. Andrei-Dinu NĂSTASE



SECRETAR GENERAL,
Augustina DUMITRU



ARHITECT ȘEF*,
Costel GANEA



Achitat taxa de 8 (opt) lei, conform chitanței nr. 18 din 23.08.2021

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct /prin poștă la data de 23.08.2021

*Se va semna de arhitectul șef sau de persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, după caz.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările ulterioare.

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de _____ până la data de _____ .

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității : _____

Achitat taxa de : _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poștă.

Nr. 2078 din 26.08.2021

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 5 din 01.09.2021

**În scopul: REABILITARE, CONSOLIDARE, MODERNIZARE, EXTINDERE ȘI DOTARE
DISPENSAR MEDICAL, SAT ARSURA, COMUNA ARSURA, JUDEȚUL VASLUI**

Ca urmare a cererii adresate de ¹⁾ COMUNA ARSURA prin NĂSTASE ANDREI-DINU în calitate de primar, cu domiciliul / sediul ⁽²⁾ în județul VASLUI municipiul / orașul / comuna ARSURA, satul ARSURA, sectorul _____ cod poștal 737020, strada _____ nr. _____ bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____, telefon/fax 0235482019/0235482351, e-mail primaria.arsura@yahoo.com, înregistrată la nr. 2078 din 26.08.2021.

Pentru imobilul - teren și / sau construcții -, situat în județul **Vaslui**, municipiul / orașul / comuna **Arsura**, sat **Arsura**, sectorul _____ cod poștal 737020, strada _____ nr. _____ bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____ sau identificat prin ³⁾:

CF 70197;

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 3035 / Ad7/2000, faza PUG / PUZ / PUD, aprobată cu hotărârea Consiliului local Arsura, nr. 37/2002 și 4 /2015.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. Regimul juridic:

- Situatia terenului în intravilan sau în afara acestuia: *INTRAVILAN*
- Dreptul de proprietate asupra imobilului: Terenul pe care se va realiza investiția este domeniul privat al comunei Arsura, conform inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Arsura aprobat prin H.C.L. nr. 7/27.08.2012 și a extrasului de carte funciară.
- Monument istoric/zonă de protecție: *NU*
- Servituți care grevează asupra imobilului, drept de preemțiune, zonă de utilitate publică: *Lucrările propuse a se executa se vor realiza în zona străzilor existente și nu vor afecta suprafețe de teren cu altă destinație, conform O.G. nr. 43/1997, privind regimul juridic al drumurilor publice.*

2. Regimul economic:

- Folosința actuală: *instituție sanitară*;
- Destinația, stabilită prin documentațiile de urbanism și de amenajare a teritoriului aprobate: intravilan
- Reglementări fiscale specifice localității sau zonei respective: nu este cazul

3. Regimul tehnic:

- Procentul de ocupare a terenului (POT): 28,85%
- Restricții impuse (zonă protejată, interdicții de construire): *NU*
- Echiparea cu utilități (alimentare cu apă, energie electrică, rețea Telekom).
- Lucrările constau în reabilitarea, consolidarea, modernizarea, extinderea și dotarea dispensarului medical din satul Arsura, comuna Arsura, județul Vaslui:

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat / ~~nu poate fi utilizat~~ în scopul declarat ⁴⁾ pentru /
întrucât: **REABILITARE, CONSOLIDARE, MODERNIZARE, EXTINDERE ȘI DOTARE**
DISPENSAR MEDICAL, SAT ARSURA, COMUNA ARSURA, JUDEȚUL VASLUI

⁴⁾ Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire / desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construire / ~~de desființare~~ – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

x AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VASLUI, municipiul Vaslui, strada Călugăreni, nr. 63, cod poștal 730149.

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/ 11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentul European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publice și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

**5. – CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFINȚARE
VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:**

- a) certificatul de urbanism (copie);
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)
- c) documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale)

☒ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d). avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

Alte avize/ acorduri:

☐ gaze naturale

☐ canalizare

☐ _____

d.2) avize și acorduri privind:

☒ securitatea la incendiu (I.S.U. Vaslui – dacă aria desfășurată este mai mare sau depășește 600 mp);

☒ sănătatea populației (D.S.P. Vaslui)

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

☒ expertiză tehnică

☒ audit energetic

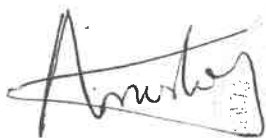
e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie)

f) Documente de plată ale următoarelor taxe (copie): _____

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 (douăsprezece) luni de la data emiterii.

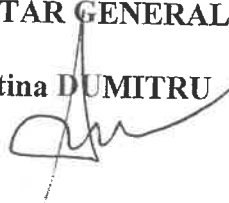
PRIMAR,

Ec. Andrei-Dinu NĂSTASE



SECRETAR GENERAL,

Augustina DUMITRU



ARHITECT ȘEF*,

Costel GANEA



Achitat taxa de _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____ 20 ____

Scutit de taxă conform Legii nr. 227/2015, Cod Fiscal.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin poștă la data de 01.09.2021

*Se va semna de arhitectul șef sau de persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, după caz.

ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN VASLUI
Arhitect Șef
Nr.12467 din 31.08.2021

Domnului,
PRIMAR al COMUNEI ARSURA

Urmare adresei dvs. nr.2078 din 26.08.2021 pentru emiterea avizului structurii de specialitate în vederea eliberării certificatului de urbanism solicitat de ⁽¹⁾ COMUNA ARSURA – reprezentată prin Năstase Dinu Andrei - primar, cu sediul ⁽²⁾ în județul Vaslui, comuna Arsura, satul Arsura, str. __, nr. __, sc. __, ap. __, cod poștal 737020, telefon / fax 0235482019/0235482351, e-mail primaria.arsura@yahoo.com.

Pentru imobilul – teren și / sau construcții – situat în județul Vaslui, comuna Arsura, sat Arsura, în intravilan, cartea funciară nr. 70197, sectorul ____ cod poștal __, strada ____, nr. ____, bl. ____, sc. ____, et. ____, ap. ____.

sau identificat prin ⁽³⁾ Plan de încadrare în zonă sc. 1: 5000
Plan de situație sc. 1: 200

Depusă pentru ⁽⁴⁾ Obținerea autorizației de construire: **Reabilitare, consolidare, modernizare, extindere și dotare dispensar medical, sat Arsura, comuna Arsura, județul Vaslui.**

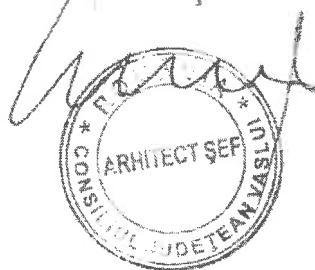
În urma analizării proiectului (propunerii) de *Certificat de urbanism* transmis și a verificării datelor existente, se emite următorul

A V I Z – FAVORABIL

Conform proiectului (propunerii) de Certificat de urbanism anexat și a documentației faza C.U., cu condiția obținerii următoarelor avize de la:

- AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI,
- SĂNĂTATEA POPULAȚIEI VASLUI;
- ISU – SECURITATEA LA INCENDIU – dacă Aria desfășurată a clădiri este mai mare sau egală de 600 mp;
- AUDIT ENERGETIC;
- EXPERTIZĂ TEHNICĂ;

ARHITECT ȘEF,
Marian Beșliu



⁽¹⁾Numele și prenumele solicitantului

⁽²⁾Adresa solicitantului

⁽³⁾Date de identificare a imobilului

⁽⁴⁾Scopul eliberării certificatului de urbanism