

Nr. 1923 din 11.12. 2020

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / ~~DESFÎNȚARE~~

Nr. 4 din 11.12.2020

Ca urmare a cererii adresate de ¹⁾ BÎRSĂ LIVIU, CNP [1][7][0][0][8][0][4][3][7][2][2][3][9] cu domiciliul / sediul ²⁾ în județul VASLUI, ~~municipiul / orașul~~ / comuna ARSURA, satul PÎHNEȘTI, sectorul _____, cod poștal 737022, strada _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, telefon / fax 0767506915, e - mail _____, în calitate de / ~~reprezentant al~~ PROPRIETAR, C.U.I. _____, înregistrată la nr. 1923 din 11.12.2020.

În conformitate cu prevederilor Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ :

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE / ~~DESFÎNȚARE~~ pentru: ³⁾

CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+M

- pe imobilul - teren și / sau construcții -, situat în județul VASLUI ~~municipiul / orașul~~ / comuna ARSURA, satul PÎHNEȘTI, sectorul _____, cod poștal 737022, strada _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____

Cartea Funciară ⁴⁾ : 70042

Fișa bunului imobil _____

sau nr. cadastral _____

- Lucrări în valoare de ⁵⁾ : 139.500,00 lei

În baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.+D.T.O.E.), respectiv de desființare a construcțiilor (~~D.T.A.D. + D.T.O.E.~~) nr. ⁶⁾ 51, din 2020, (denumirea/titlul documentației) CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+M elaborată de S.C. SOVCADLEX S.R.L. HUȘI, cu sediul în județul Vaslui, municipiul / ~~orașul~~ / comuna Huși, sectorul/satul _____, cod poștal _____, strada I.A.I. Angheluş, nr. 3C, CUI 31082558, respectiv de Bujdei Vasile, arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 4158, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată aflat în evidența Filialei teritoriale Vaslui a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentație Tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau ~~D.T.A.D.~~) - vizată spre neschimbare -, împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) - constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24, alin. (1), respectiv art. 26, alin. (1) din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15) - (15¹) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul – model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitente a autorizației;
 2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul - model F.14) la inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
 3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul – model F.15) la inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;
 4. Să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică – D.T. (D. T.A.C. + D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic – P.Th și detaliile de execuție pentru realizarea a lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
 5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
 6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
 7. Să transporte la _____ materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții;
 8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de ____ zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
 9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil „Panoul de identificare a investiției” (vezi Anexa nr. 8 la Normele metodologice);
 10. La finalizarea execuției lucrărilor, să monteze „Plăcuța de identificare a investiției”;
 11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
 12. Să prezinte „Certificatul de performanță energetică a clădirii” la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
 13. Să solicite „Autorizația de securitate la incendiu” după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut „Avizul de securitate la incendiu”;
 14. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce-i revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
 15. Se declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
- C. Durata de execuție a lucrărilor** este de 24 (douăzecișipatru) luni/zile, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.
- D. Termenul de valabilitate a autorizației** este de 24 (douăzecișipatru) luni/zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrărilor de execuție autorizate.

PRIMAR,
Ec. ANDREI-DINU NĂSTASE



SECRETAR,
AUGUSTINA DUMITRU

ARHITECT ȘEF*
COSTEL GANEA

Taxa de autorizare în valoare de 697,50 lei a fost achitată conform chitanței nr. 1443 din 11.12. 2020. Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct / prin poștă la data de 14.11.2019 însoțită de 1 (un) exemplar (e) din documentația tehnică – D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE**

de la data de _____ până la data de _____.

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire / desființare.

PRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT ȘEF*,

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de: _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poștă.

1) *Numele și prenumele solicitantului*

2) *Adresa solicitantului*

3) *Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din D.T.A.C./D.T.A.D.*

4) *Se completează cu datele extrase din Cartea Funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz*

5) *Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției.*

6) *Se completează cu denumirea/titlul, numărul și data elaborării documentației, precum și celelalte elemente de identificare.*

Nr. 1453 din 01.10.2020

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / ~~DESFÎNȚARE~~

Nr. 3 din 01.10.2020

Ca urmare a cererii adresate de¹⁾ BEDREAG VASILE, CNP [1][7][4][1][2][0][2][3][7][2][2][3][9] cu domiciliul / ~~sediul~~²⁾ în județul VASLUI, municipiul / orașul / comuna ARSURA, satul FUNDĂTURA, sectorul _____, cod poștal 737021, strada _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, telefon / fax 0768929386, e – mail _____, în calitate de / ~~reprezentant al~~ PROPRIETAR, C.U.I. _____, _____, înregistrată la nr. 1453 din 01.10.2020.

În conformitate cu prevederilor Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ :

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE / ~~DESFÎNȚARE~~ pentru:³⁾

CONSTRUIRE LOCUINȚĂ PARTER

- pe imobilul – teren și / sau construcții –, situat în județul VASLUI ~~municipiul / orașul / comuna~~ ARSURA, satul FUNDĂTURA sectorul _____, cod poștal 737022, strada _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____

Cartea Funciară⁴⁾ : 70085

Fișa bunului imobil _____

sau nr. cadastral _____

- Lucrări în valoare de ⁵⁾ : 47.000,00 lei fără TVA (conform deviz)

În baza documentației tehnice – D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.+D.T.O.E.), ~~respectiv de desființare a construcțiilor (D.T.A.D. + D.T.O.E.)~~ nr. ⁶⁾ 102, din 2020, (denumirea/titlul documentației) **CONSTRUIRE LOCUINȚĂ PARTER** elaborată de S.C. MCM CONCEPT SRL HUȘI, cu sediul în județul Vaslui, municipiul / ~~orașul / comuna~~ Huși, sectorul/satul _____, cod poștal 735100, strada A. I. Cuza, nr. 105, CUI 36722526, respectiv de Bujdei Vasile, arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 4158, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată aflat în evidența Filialei teritoriale vaslui a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentație Tehnică – D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau ~~D.T.A.D.~~) – vizată spre neschimbare -, împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice – D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) – constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24, alin. (1), respectiv art. 26, alin. (1) din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15) – (15¹⁾) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte

publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul – model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitente a autorizației;

2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul – model F.14) la inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;

3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul – model F.15) la inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;

4. Să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică – D.T.(D. T.A.C. + D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic – P.Th și detaliile de execuție pentru realizarea a lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;

5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu ;

6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;

7. Să transporte la _____ materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții;

8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de ____ zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;

9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil „Panoul de identificare a investiției” (vezi Anexa nr. 8 la Normele metodologice);

10. La finalizarea execuției lucrărilor, să monteze „Plăcuța de identificare a investiției”;

11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);

12. Să prezinte „Certificatul de performanță energetică a clădirii” la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;

13. Să solicite „Autorizația de securitate la incendiu” după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut „Avizul de securitate la incendiu”;

14. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce-i revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;

15. Se declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire /desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. Durata de execuție a lucrărilor este de 24 (douăzecișipatru) luni/zile, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizației este de 24 (douăzecișipatru) luni/zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrărilor de execuție autorizate.

PRIMAR,
ANTONETA BUTNARU

SECRETAR,
AUGUSTINA DUMITRU



ARHITECT ȘEF*
COSTEL GANEA

Taxa de autorizare în valoare de 235,00 lei a fost achitată conform chitanței nr. 1217 din 01.10. 2020. Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct / prin poștă la data de 01.10. 2020 însoțită de 1 (un) exemplar (e) din documentația tehnică – D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE**

de la data de _____ până la data de _____.

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire / desființare.

PRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT ȘEF*,

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de: _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poștă.

1) *Numele și prenumele solicitantului*

2) *Adresa solicitantului*

3) *Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din D.T.A.C./D.T.A.D.*

4) *Se completează cu datele extrase din Cartea Funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz*

5) *Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției.*

6) *Se completează cu denumirea/titlul, numărul și data elaborării documentației, precum și celelalte elemente de identificare.*

Nr. 110 din 20.01.2021

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 1 din 20.01.2021

În scopul: CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+M

Ca urmare a cererii adresate de ¹⁾ CIORCHINĂ ȘTEFAN cu domiciliul / sediul ⁽²⁾ în județul VASLUI ~~municipiul / orașul~~ / comuna ARSURA, satul ARSURA, sectorul _____ cod poștal 737020 strada _____ nr. _____ bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____ telefon / fax _____ e-mail _____ înregistrată la nr. 110 din 20.01.2021.

Pentru imobilul - teren și / sau construcții -, situat în județul VASLUI ~~municipiul / orașul~~ / comuna ARSURA satul ARSURA sectorul _____ cod poștal 737020 strada _____ nr. _____ bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____ sau identificat prin ³⁾:

- număr cadastral: 70162-C2;
- PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ;
- PLAN DE SITUAȚIE;
- CERTIFICAT DE MOȘTENITOR Nr. 206/24.10.2012

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 3035 / Ad7/2000, faza PUG / PUZ / PUD, aprobată cu hotărârea Consiliului local Arsura, nr. 37/2002 și 4 /2015.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. Regimul juridic:

- Situată în terenul în intravilan sau în afara acestuia: *INTRAVILAN, T48, P210*,
- Monument istoric/zonă de protecție: *NU*
- Servituți care grevează asupra imobilului, drept de preemțiune, zonă de utilitate publică: *NU ESTE CAZUL*

2. Regimul economic:

- Folosința actuală: *CURȚI- CONSTRUCȚII*
- Destinația, stabilită prin documentațiile de urbanism și de amenajare a teritoriului aprobate: *CURȚI-*

- Reglementări fiscale specifice localității sau zonei respective: nu este cazul

3. Regimul tehnic:

- Procentul de ocupare a terenului (POT): existent 1,93%; propus 8,96%
- Coeficientul de utilizare a terenului (CUT): existent 0,019, propus 0,146
- Dimesiuni ale parcelelor: $P\ 210=510\ mp$;
- Obligații/constrângeri de natură urbanistică: *NU*
- Restricții impuse (zonă protejată, interdicții de construire): *NU*
- Retrageri și distanțe față de vecinătăți: 6,51 m față de limita de proprietate din V-DRUM SAT; 7,70 m față de limita de proprietate din S-DUMITRU COSTICĂ, 88,52 m față de limita de proprietate din E-EXTRAVILAN și 2,10 m față de limita de proprietate din N-CREȚU V. ION.
- Echiparea cu utilități (apă, canalizare, energie electrică, energie termică): energie electrică; puț forat în curte; closet uscat în curte;
- Înălțimea maximă admisă (totală, la cornișă, la coamă): *înălțimea la cornișă sau streșină față de cota 0,00 este de 4,20 m, înălțimea maximă a construcției față de cota 0,00 este de 7,20 m.*

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat ~~/ nu poate fi utilizat~~ în scopul declarat ⁴⁾ pentru / întrucât: **CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+M**

⁴⁾ Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire / de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VASLUI, municipiul Vaslui, strada Călugăreni, nr. 63, cod poștal 730149.

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului , modificată prin Directiva Consiliului 97/ 11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentul European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție , a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publice și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

**5. – CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / ~~DESFÎNȚARE~~
VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:**

- a) certificatul de urbanism (copie);
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)
- c) documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale)

☒ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d). avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

☒ alimentare cu apă (COMUNA ARSURA)

☐ gaze naturale

☒ telefonizare (TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A. VASLUI)

☒ alimentare cu energie electrică (DELGAZ GRID S.A.)

☐ salubritate

☐ alimentare cu energie termică

☐ transport urban

d.2) avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☐ sănătatea populației

d.3) avize/ acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

☐ _____ ☐ _____ ☐ _____

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

☒ studiu geotehnic

☐ _____ ☐ _____

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie).

f) Documente de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
NĂSTASE ANDREI-DINU



[Signature]

ARHITECT ȘEF*,
GANEA COSTEL

[Signature]

SECRETAR,
DUMITRU AUGUSTINA

[Signature]

Achitat taxa de 17(șaptesprezece) lei, conform chitanței nr. 56 din 20.01.2021

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct /~~prin poștă~~ la data de 20.01.2021

*Se va semna de arhitectul șef sau de persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, după caz.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările ulterioare.

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de _____ până la data de _____ .

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității : _____

Achitat taxa de : _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poștă.

Nr. 1974 din 16.12.2020

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 4 din 23.12.2020

**În scopul: ASFALTARE DRUMURI DE INTERES LOCAL ÎN LOCALITĂȚILE PÂHNEȘTI ȘI
FUNDĂTURA, COMUNA ARSURA, JUDEȚUL VASLUI**

Ca urmare a cererii adresate de ¹⁾ COMUNA ARSURA prin NĂSTASE ANDREI-DINU în calitate de primar, cu domiciliul / sediul ²⁾ în județul VASLUI ~~municipiul / orașul~~ / comuna ARSURA, satul ARSURA, sectorul _____ cod poștal 737020, strada _____ nr. _____ bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____, telefon/fax 0235482019/0235482351, e-mail primaria.arsura@yahoo.com, înregistrată la nr. 1974 din 16.12. 2020.

Pentru imobilul - teren și / sau construcții - , situat în județul **Vaslui**, ~~municipiul / orașul~~ / comuna **Arsura**, satele Fundătura și Pâhnești, sectorul _____ cod poștal 737021/737022, strada _____ nr. _____ bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____ sau identificat prin ³⁾:

sat Fundătura: str. Înv. Ion Busuioc, identificată cu CF 70676;

sat Pâhnești: str. Șipote, identificat cu CF 70660, strada Frizerului, identificat cu CF 70654, str. Izvoarelor, identificat cu CF 70655, str. Uluci – tronson 1, identificat cu CF 70675, str. Uluci – tronson 2, identificat cu CF 70675, str. Cramei, identificat cu CF 70650, str. Agronomului, identificat cu CF 70648, str. Prisaca – tronson 1, identificat cu CF 70649, str. Prisaca – tronson 2, identificat cu CF 70649, str. Trandafirilor, identificat cu CF 70017, str. Teilor, identificat cu CF 70662, str. Agriculturului, identificat cu CF 70678, str. Viilor, identificat cu CF 70663, str. Nucilor, identificat cu CF 70659, str. Dealul Ochiului, identificat cu CF 70680, str. Apicultorului – tronson 1, identificat cu CF 70658, str. Apicultorului – tronson 2, identificat cu CF 70658;

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 3035 / Ad7/2000, faza PUG / PUZ / PUD, aprobată cu hotărârea Consiliului local Arsura, nr. 37/2002 și 4 /2015.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. Regimul juridic:

- Situatia terenului în intravilan sau în afara acestuia: *INTRAVILAN*
- Dreptul de proprietate asupra imobilului: Terenul pe care se va realiza investiția este domeniul public al comunei Arsura, conform inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Arsura aprobat prin H.C.L. nr. 13/2001 și a extrasului de carte funciară.
- Monument istoric/zonă de protecție: *NU*
- Servituți care grevează asupra imobilului, drept de preemțiune, zonă de utilitate publică: *Lucrările propuse a se executa se vor realiza în zona străzilor existente și nu vor afecta suprafețe de teren cu altă destinație, conform O.G. nr. 43/1997, privind regimul juridic al drumurilor publice.*

2. Regimul economic:

- Folosința actuală: *drumuri de interes local;*
- Destinația, stabilită prin documentațiile de urbanism și de amenajare a teritoriului aprobate: intravilan
- Reglementări fiscale specifice localității sau zonei respective: nu este cazul

3. Regimul tehnic:

- Procentul de ocupare a terenului (POT): 29.882 mp
- Restricții impuse (zonă protejată, interdicții de construire): *NU*
- Echiparea cu utilități (alimentare cu apă, energie electrică, rețea Telekom).
- Lucrările constau în asfaltarea drumurilor locale și construirea a unsprezece podețe (de dimensiuni diferite) în localitățile Fundătura și Pâhnești, comuna Arsura, județul Vaslui:
- **Sat Fundătura: 1.284 ml:**
- Strada Înv. Ion Busuioc: km 0+000 – km 0+1.284, L=1,284 km
- **Sat Pâhnești: 5.207 ml:**
- Strada Șipote: km 0+000 – km 0+356, L=0,356 km;
- Strada Frizerului: km 0+000 – km 0+211, L=0,211 km;
- Strada Izvoarelor: km 0+000 – km 0+445, L=0,445 km;
- Strada Uluci – tronson 1: km 0+000 – km 0+395, L=0,395 km;
- Strada Uluci – tronson 2: km 0+000 – km 0+82, L=0,82 km;
- Strada Cramei: km 0+000 – km 0+222, L=0,222 km;
- Strada Agronomului: km 0+000 – km 0+104, L=0,104 km;
- Strada Prisaca – tronson 1: km 0+000 – km 0+111, L=0,111 km;
- Strada Prisaca – tronson 2: km 0+000 – km 0+172, L=0,172 km;
- Strada Trandafirilor: km 0+000 – km 0+886, L=0,886 km;
- Strada Teilor: km 0+000 – km 0+500, L=0,500 km;
- Strada Agricultorului: km 0+000 – km 0+177, L=0,177 km;
- Strada Viilor: km 0+000 – km 0+395, L=0,395 km;
- Strada Nucilor: km 0+000 – km 0+202, L=0,202 km;
- Strada Dealul Ochiului km 0+000 – km 0+539, L=0,539 km;
- Strada Apicultorului – tronson 1: km 0+000 – km 0+271, L=0,271 km;
- Strada Apicultorului – tronson 2: km 0+000 – km 0+139, L=0,139 km;

Lungimea totală: L= 6.491 ml

Poduri/podețe:

- Fundătura: ϕ 600 mm = două poduri cu L=7,5 m și ϕ 800 mm = un pod cu L=7,5 m;
- Pâhnești: ϕ 600 mm = 5 poduri cu L=7,5 m și un pod cu L=22,5 m; două poduri L3D5A3, unul cu L=8,00 m și unul cu L=22,5 m

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat / ~~nu poate fi utilizat~~ în scopul declarat ⁴⁾ pentru /
întrucât: **ASFALTARE DRUMURI DE INTERES LOCAL ÎN LOCALITĂȚILE PÂHNESȚI ȘI
FUNDĂTURA, COMUNA ARSURA, JUDEȚUL VASLUI**

⁴⁾ Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire / desființare și nu conferă dreptul
de a executa lucrări de construcții.**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții –
de construire / ~~de desființare~~ – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția
mediului:

x AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VASLUI, municipiul Vaslui, strada
Călugăreni, nr. 63, cod poștal 730149.

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor
anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/ 11/CE și
prin Directiva Consiliului și Parlamentul European 2003/35/CE privind participarea publicului la
elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea
publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de
urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca
aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private
în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de
mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru
autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu,
autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice,
centralizării opțiunilor publice și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea
investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea
competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării
procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de
vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării
impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt
autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării
lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de
evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are
obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. – CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

- a) certificatul de urbanism (copie);
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral
actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu
dispune altfel (copie legalizată)
- c) documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale)

☒ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d). avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

☒ ALIMENTARE CU APĂ - comuna Arsura

☐ gaze naturale

Alte

avize/ acorduri:

☐ canalizare

☐ _____

☒ S.C. DELGAZGRID S.A.

☒ TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A.

d.2) avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☐ sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

☒ CONSILIUL JUDEȚEAN VASLUI-Ditecția tehnică

☒ ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APĂ PRUT-BÂRLAD

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

☒ STUDIU GEOTEHNIC

☒ STUDIU TOPOGRAFIC

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie)

f) Documente de plată ale următoarelor taxe (copie): _____

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 (douăsprezece) luni de la data emiterii.

PRIMAR,

Ec. Andrei-Dinu NĂSTASE



SECRETAR,

Augustina DUMITRU

ARHITECT ȘEF*,

Costel GANEA

Achitat taxa de _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____ 20 _____

Scutit de taxă conform Legii nr. 227/2015, Cod Fiscal.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin poștă la data de 23.12.2020

*Se va semna de arhitectul șef sau de persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, după caz.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările ulterioare.

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de _____ până la data de _____ .

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității : _____

Achitat taxa de : _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poștă.